

## RESUMEN NO TÉCNICO

---

Documento 5

**PROYECTO DE CONSTRUCCIÓN E INSTALACIÓN DE CEBADERO DE TERNEROS  
SITA PARAJE "LLANOS".**

Soc. Coop. Del Campo "SAN ISIDRO" de Brozas - T.M. Brozas (Cáceres).



**IPROGEX**  
CONSULTORA DE INGENIERÍA

## RESUMEN NO TÉCNICO

### 1. TITULAR.

Promotor: SOCIEDAD COOPERATIVA DEL CAMPO "SAN ISIDRO" DE BROZAS  
C.I.F.: F-10005825  
Domicilio: San Juan, s/n  
Población: 10950 BROZAS (Cáceres).

### 2. EMPLAZAMIENTO DE LAS INSTALACIONES.

El emplazamiento será en la CTRA. EX 302, Km 38, en el T.M. de Brozas, 10950 Cáceres; en los terrenos adquiridos por la SOC. COOP. DEL CAMPO SAN ISIDRO DE BROZAS, S.L., titular del presente Proyecto Técnico.

Las actuaciones proyectadas tendrán lugar en paraje "LLANOS". Clasificado como Suelo NO urbanizable – Especial protección tierras de labor, dehesa y pastos.

Terrenos procedentes de la SEGREGACIÓN parcela 11 - polígono 24, TM. Brozas, con una superficie total de 10 Ha.

**Superficie total vinculada a la actividad: 10,00 Ha.**

Coordenadas UTM instalaciones:

X: 689.157 m

Y: 4.384.838 m

USO: 29

Datum: ETRS89.

### 3. ANTECEDENTES.

La Sociedad Cooperativa agrícola "San Isidro" de Brozas se constituyó en el año 1972 basando su actividad en la fabricación y distribución de productos para la alimentación animal.

En la actualidad cuenta con más de 450 socios siendo la mayoría pequeños ganaderos que se encuentran diseminados por todo la comarca.

Dispone de unas instalaciones a las afueras de la localidad de Brozas (Cáceres) desde donde se gestionan los servicios demandados en cada momento por los socios que constituyen la cooperativa. Desde las instalaciones se desarrollan las operaciones de comercialización del ganado propiedad de los socios como de la adquisición de productos necesarios para las explotaciones agroganaderas. Resulta una sociedad con un alto grado de compromiso de los socios y con una alta competitividad en el mercado regional.

### 4. ACTIVIDAD.

Según la Ley 16/2015, de 23 de abril, de protección ambiental de la Comunidad Autónoma de Extremadura, ANEXO II. Esta quedará clasificada como:

GRUPO 1. GANADERIA, ACUICULTURA Y NÚCLEOS ZOOLOGICOS.

1.3. Instalaciones ganaderas dedicadas a la cría intensiva de rumiantes, incluyéndose entre ellas los centros de tipificación y granjas cinegéticas, que dispongan de un número de emplazamineto superior a:

b). 100 emplazamientos para vacuno de engorde

**PROYECTO DE CONSTRUCCIÓN E INSTALACIÓN DE CEBADERO DE TERNEROS  
SITA PARAJE "LLANOS".**

Soc. Coop. Del Campo "SAN ISIDRO" de Brozas - T.M. Brozas (Cáceres).



**IPROGEX**  
CONSULTORA DE INGENIERÍA

## RESUMEN NO TÉCNICO

### **AUT. AMB. UNIFICADA CLASIFICACIÓN GRUPO 1.3.b**

Según ANEXO V5. PROYECTO SOMETIDOS A EVALUACIÓN DE **IMPACTO AMBIENTAL SIMPLIFICADA**.

Esta quedará clasificada como:

GRUPO 1. SELVICULTURA, AGRICULTURA GANADERIA Y ACUICULTURA.

g. Instalaciones destinadas a la cría de animales en explotaciones ganaderas reguladas por el RD 348/2000 de 10 de marzo, por el que se incorpora al ordenamiento jurídico la Directiva 98/58/CE, relativa a la protección de los animales en las explotaciones ganaderas y que superen:

7). 300 plazas para vacuno de cebo

### **IMPACTO AMBIENTAL SIMPLIFICADA GRUPO 1.g.7.**

#### **5. PROCESO PRODUCTIVO.**

El uso al que se destinará la explotación una vez realizada las actuaciones proyectadas es el cebo de ganado bovino, con compra de terneros con un peso comprendido entre 200 y 240 kilos, su proceso de cebo durante unos 6 meses hasta su venta con unos 550-600 kilos.

#### **6. INFRAESTRUCTURAS Y EQUIPOS.**

Edificaciones	S. Construida m <sup>2</sup>	Nº plantas	Retranqueo linderos
Cubierta cebadero	932,64	1	Noroeste, 60 metros
Cubierta lazareto	27,36	1	Sur, 77 metros
Control y aseos	40,00	1	Norte, 46 metros
<b>Superficie total</b>	<b>1000,00</b>		

Estercolero con un volumen de almacenamiento de 150 m<sup>3</sup> realizado en solera impermeable con red de saneamiento conectada a depósito estanco enterrado de 20 m<sup>3</sup> de capacidad para los lixiviados. El estercolero se encuentra cubierto con una lona para evitar la entrada del agua de la lluvia.

Fosa séptica estanca para la recogida de las aguas de los aseos.

Red de saneamiento para las aguas pluviales de cubiertas que vierte al terreno.

**PROYECTO DE CONSTRUCCIÓN E INSTALACIÓN DE CEBADERO DE TERNEROS  
SITA PARAJE "LLANOS".**

Soc. Coop. Del Campo "SAN ISIDRO" de Brozas - T.M. Brozas (Cáceres).



**IPROGEX**  
CONSULTORA DE INGENIERÍA

## RESUMEN NO TÉCNICO

- **Cubierta cebadero. Descripción general.**

TIPO DE EDIFICACION:	Edificio agropecuario.
USO DEL EDIFICIO:	Nave industrial destinada al secuestro y manejo para animales.
DIMENSIONES EXTERIORES:	80,40 x 11,60 m.
SUPERFICIE CONSTRUIDA:	932,64 m <sup>2</sup>
ALTURA ALERO:	5,40 m.
ALTURA CUMBRERA:	6,10 m.
CIMENTACION:	Zapatas aisladas de hormigón armado arriostradas con zunchos y riostras de hormigón armado.
ESTRUCTURA:	Prefabricada de hormigón armado.
PAVIMENTO:	solera de hormigón armado de 15 cm de espesor con terminación semifratasado
CERRAMIENTO EXTERIOR:	no dispone.
CUBIERTA:	a un agua formada por cubierta tipo sándwich de 30 mm lacado color.
CARPINTERIA:	no dispone
CERRAJERIA:	valla de tubos de acero galvanizado para separaciones interiores.

- **Cubierta lazareto. Descripción general.**

TIPO DE EDIFICACION:	Edificio agropecuario.
USO DEL EDIFICIO:	Nave industrial destinada al secuestro y manejo para animales enfermos.
DIMENSIONES EXTERIORES:	11,38 x 2,37 m.
SUPERFICIE CONSTRUIDA:	27,36 m <sup>2</sup>
ALTURA ALERO:	3,50m.
ALTURA CUMBRERA:	3,70 m.
CIMENTACION:	Zapatas aisladas de hormigón armado arriostradas con zunchos y riostras de hormigón armado.
ESTRUCTURA:	Metálica con pilares de acero laminado en caliente HEA, cabios IPE y correas tubulares galvanizadas.

**PROYECTO DE CONSTRUCCIÓN E INSTALACIÓN DE CEBADERO DE TERNEROS  
SITA PARAJE "LLANOS".**

Soc. Coop. Del Campo "SAN ISIDRO" de Brozas - T.M. Brozas (Cáceres).



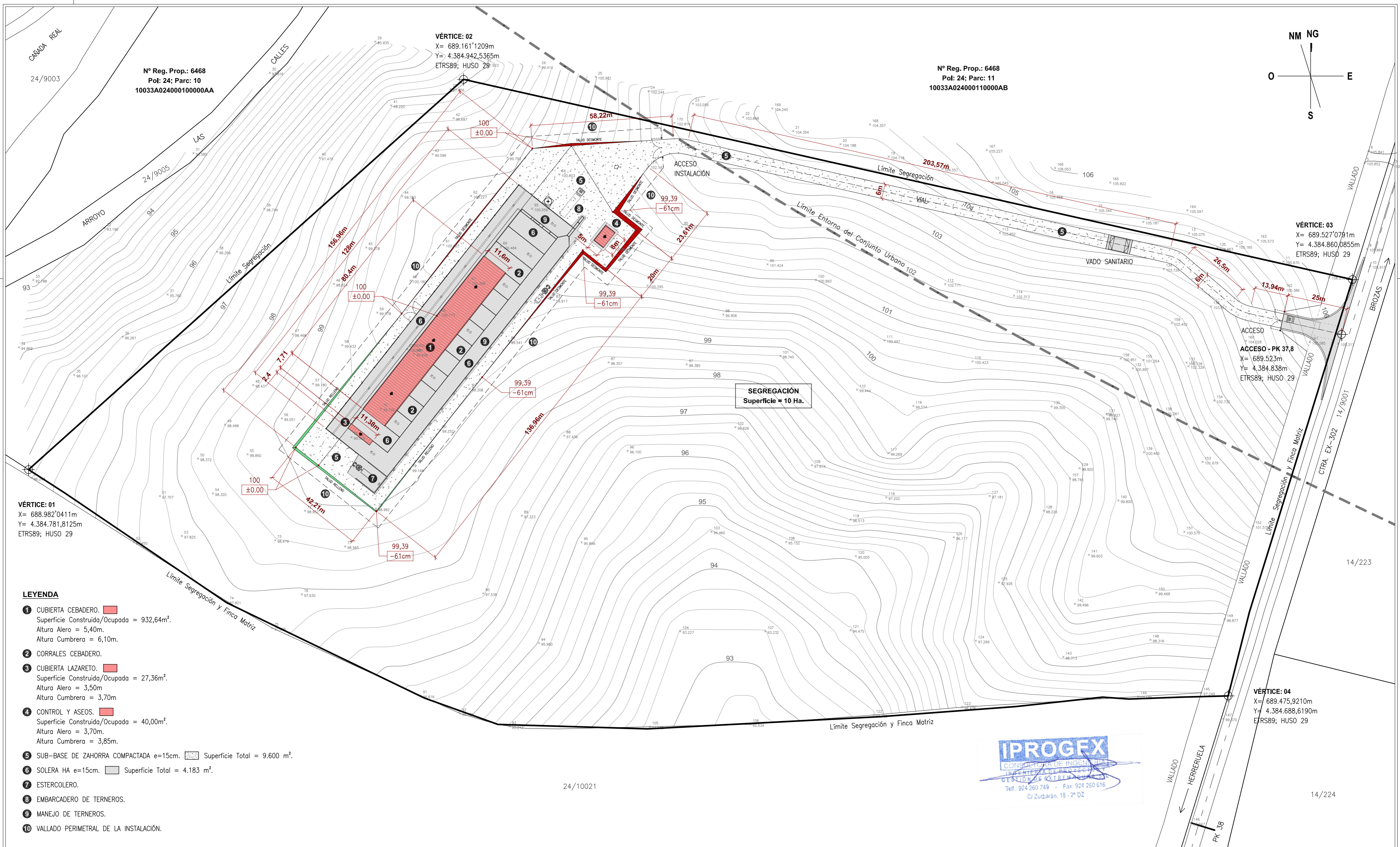
**IPROGEX**  
CONSULTORA DE INGENIERÍA

## RESUMEN NO TÉCNICO

PAVIMENTO:	solera de hormigón armado de 15 cm de espesor con terminación semifratasado
CERRAMIENTO EXTERIOR:	no dispone
CUBIERTA:	a un agua formada por cubierta tipo sándwich de 30 mm lacado color.
CARPINTERIA:	no dispone.
CERRAJERÍA:	valla de tubos de acero galvanizado para separaciones interiores.

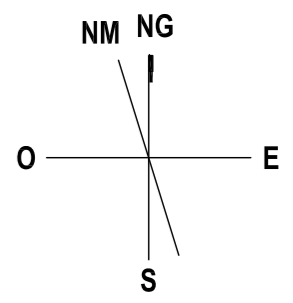
**\* Control y aseos. Descripción general.**

TIPO DE EDIFICACION:	Edificio agropecuario.
USO DEL EDIFICIO:	Nave industrial destinada al personal.
DIMENSIONES EXTERIORES:	8,00 x 5,00 m.
SUPERFICIE CONSTRUIDA:	40,00 m <sup>2</sup>
ALTURA ALERO:	3,70 m.
ALTURA CUMBRERA:	3,85 m.
CIMENTACION:	Viga de hormigón armado corrida.
ESTRUCTURA:	Termoarcilla de 19 cm enfoscada ambas caras y pintura para fachadas
PAVIMENTO:	solera de hormigón armado de 15 cm de espesor con terminación semifratasado. Terminado en gres antideslizante.
CERRAMIENTO EXTERIOR:	Termoarcilla de 19 cm.
CUBIERTA:	a un agua formada por cubierta tipo sándwich de 30 mm lacado color. Falso techo de escayola con aislamiento de lana de roca.
CARPINTERIA:	Aluminio lacado de doble acristalamiento. Puerta de chapa de acero con aislamiento térmico. Reja de seguridad exterior en todas las ventanas. Puertas interiores de aluminio lacado.



Nº Reg. Prop.: 6468  
Pol: 24; Parc: 10  
10033A02400010000AA

Nº Reg. Prop.: 6468  
Pol: 24; Parc: 11  
10033A024000110000AB



VÉRTICE: 01  
X= 688.982'0411m  
Y= 4.384.781,8125m  
ETRS89; HUSO 29

VÉRTICE: 02  
X= 689.161'1209m  
Y= 4.384.942,5365m  
ETRS89; HUSO 29

VÉRTICE: 03  
X= 689.527'0791m  
Y= 4.384.860,0855m  
ETRS89; HUSO 29

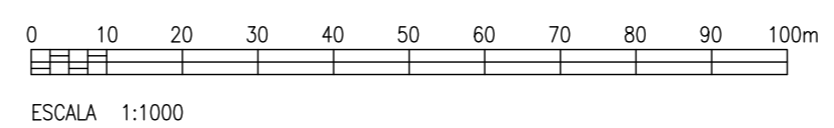
ACCESO - PK 37.8  
X= 689.523m  
Y= 4.384.838m  
ETRS89; HUSO 29

VÉRTICE: 04  
X= 689.475,9210m  
Y= 4.384.688,6190m  
ETRS89; HUSO 29

- LEYENDA**
- 1 CUBIERTA CEBADERO. Superficie Construida/Ocupada = 932,64m<sup>2</sup>. Altura Alero = 5,40m. Altura Cumbrea = 6,10m.
  - 2 CORRALES CEBADERO.
  - 3 CUBIERTA LAZARETO. Superficie Construida/Ocupada = 27,36m<sup>2</sup>. Altura Alero = 3,50m. Altura Cumbrea = 3,70m
  - 4 CONTROL Y ASEOS. Superficie Construida/Ocupada = 40,00m<sup>2</sup>. Altura Alero = 3,70m. Altura Cumbrea = 3,85m.
  - 5 SUB-BASE DE ZAHORRA COMPACTADA e=15cm. Superficie Total = 9.600 m<sup>2</sup>.
  - 6 SOLERA HA e=15cm. Superficie Total = 4.183 m<sup>2</sup>.
  - 7 ESTERCOLERO.
  - 8 EMBARCADERO DE TERNEROS.
  - 9 MANEJO DE TERNEROS.
  - 10 VALLADO PERIMETRAL DE LA INSTALACIÓN.

DATOS DE LA FINCA					
Nº REG. PROP.	SUP. (m <sup>2</sup> )	REF. CATASTRAL	POLIGONO	PARCELA	T.M.
6468 (Finca Matriz)	12.732	10033A02400010000AA	24	10	BROZAS (CÁCERES)
	174.535	10033A024000110000AB	24	11	
SEGREGACIÓN	10.000	-	-	-	

SUPERFICIES CONSTRUIDAS - EDIFICACIÓN	
Descripción	(m <sup>2</sup> )
CUBIERTA CEBADERO	932,64
CUBIERTA LAZARETO	27,36
CASETA CONTROL Y ASEO	40,00
<b>TOTAL SUPERFICIE CONSTRUIDA</b>	<b>1.000,00</b>



**IPROGEX**  
CONSULTORA DE INGENIERIA

www.iprogex.com - iprogex@iprogex.com  
TELEF: 924 26 07 49 - C/ Zurbarán, 18-2º DZ BADAJOZ

Fecha: 10/12/19 Escala: 1:1.000

Formato: ISO - A2  
Plano Nº: 01017-8-PR-B02

**PROYECTO DE CONSTRUCCIÓN E INSTALACIÓN DE CEBADERO DE TERNEROS SITA EN PARAJE "LLANOS" T.M. BROZAS (CÁCERES)**

Situación: CTRA. EX-302, P.K. 38 - SEGREGACIÓN PARC. 11 POL. 24, PARAJE "LLANOS" T.M. BROZAS (CÁCERES).

Promotor: SOC. COOP. DEL CAMPO "SAN ISIDRO" DE BROZAS.

Plano: PLANTA GENERAL Y TOPOGRAFÍA DEL ESTADO PROYECTADO.

Autor/es: Ignacio Arrobas Alcántara  
Ingeniero Agrónomo  
Col. nº 396